



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI

REG. DET. DIR. N. 829 / 2021

Prot.corr. N-OP/2019-149/28-2021/4216

OGGETTO: OPERA 19149 - Palazzina CAD Via San Biagio 1. Riqualificazione e ristrutturazione. Spesa totale intervento, euro 800.000,00 (CUP F95B19002410002) - e OPERA 19128 - Rafforzamento domiciliarita' per anziani. Sviluppo dei progetti di domiciliarita' innovativa domotica e smart technology: adeguamento alloggi di proprieta' del Comune di Trieste. Palazzina CAD Opicina, intervento 14 patto 18/20. Spesa totale intervento, euro 1.050.000,00 (CUP F99G19000100005) -. Determina a contrarre – procedura di gara unica per l'appalto dei lavori relativi alle due opere indicate, da affidarsi con contratti distinti, mediante procedura negoziata senza bando di cui all art. 63 D.Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell art. 1 comma 1 lett. b) e comma 3, della Legge 120/2020.

CUP: F95B19002410002 (OPERA 19149) e F99G19000100005 (OPERA 19128)
 CIG: 8699516BB3 (appalto lavori OPERA 19149 + appalto lavori OPERA 19128)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che questa Amministrazione, tra gli interventi programmati a sostegno della socialita' e della domiciliarita' ed autonomia degli anziani e dei soggetti piu' deboli, ha l'ambizioso piano di riqualificare l'intero vasto comprensorio sociale comunale di Opicina denominato Residenza Sociale - Centro di Assistenza Domiciliare di Villa Carsia - costituito dall'Edificio Casa Mario Capon di Via Sant Isidoro civ. 13, attualmente destinato a centro sociale diurno gestito da personale comunale (ex Casa di riposo), e da n. 6 palazzine gemelle - anche note come Palazzine CAD - di Via San Biagio civv. 1-3-5 e Via Sant Isidoro 1-3-5, che allo stato si trovano in una condizione di precario stato manutentivo e sono articolate in totali n. 84 mini-appartamenti di 25-35 mq destinati ad accogliere persone con problematiche di tipo diverso;

che l'obiettivo generale e' quello di non limitarsi all'intervento edilizio in se' per dare risposta ad un bisogno abitativo di persone disagiate e vulnerabili, ma di occuparsi di quelli che sono i bisogni legati al benessere psico-fisico-relazionale di dette persone per fornire loro il supporto e la assistenza necessari all'autonomia ed all'integrazione sociale. In sintesi: creare un

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

punto di riferimento al servizio degli anziani e delle persone piu' vulnerabili; dare concreta risposta alle esigenze abitative anche temporanee di persone che ne abbiano la necessita', promuovere, sviluppare e monitorare i progetti di autonomia di coloro i quali si trovino in momenti di particolare difficoltà;

che, sostanzialmente, ciò che si intende realizzare sono tipologie di abitazione che concretizzino una nuova forma di domiciliarità, che arricchisca il concetto di abitare mediante modelli aggiornati di housing sociale in cui l'abitare è strettamente connesso con le attività improntate al sociale all'assistenziale. I destinatari finali saranno persone anziane e/o disabili, persone con provvedimento di sfratto o vittime di violenza, individuate dai Servizi Sociali sulla base di progetti socio-assistenziali personalizzati e che avranno modo di avere così una abitazione ove portare la loro dimora abituale;

che, nello specifico:

- nella Casa Capon, ai piani terra e primo si prevede di realizzare un polo aggregativo per anziani, costituito da ampi spazi comuni, sale polifunzionali per la socializzazione e le attività sportive, ludico-ricreative, laboratoriali etc, nonché una cucina da potersi utilizzare anche autonomamente, oltre, ovviamente, a servizi igienici; al secondo piano si prevede invece di realizzare degli "alloggi sociali residenziali" per soggetti vulnerabili, costituiti da stanze singole dotate di bagno privato per una superficie di 20 mq ca, più una stanza comune, progettate secondo l'impostazione del c.d. "modulo respiro" che garantisce l'ospitalità per un tempo determinato (da valutare caso per caso) di persone che si trovano in condizioni di difficoltà e che abbisognano per l'appunto di un momento di "respiro";

- relativamente alle n. 6 Palazzine CAD gemelle si prevedono interventi volti: alla riqualificazione completa dei tre piani su cui sviluppano le stesse, con redistribuzione degli spazi interni per ricavare degli alloggi sociali residenziali (appartamenti di piccola/media metratura - circa 45/55/60 mq - che potranno essere abitati stabilmente da persone disagiate in genere o con ridotta capacità motoria); alla eliminazione delle barriere architettoniche con la realizzazione in particolare di un ascensore di collegamento dei tre piani e una rampa esterna per superare il dislivello all'ingresso degli edifici; al risanamento dell'involucro edilizio, al fine di migliorare i requisiti di comfort ambientale e di risparmio energetico; ed altresì al consolidamento strutturale degli edifici;

che rispetto a tale ambizioso piano di riqualificazione l'Amministrazione ha già avviato una serie di interventi. In particolare ha programmato l'attuazione per l'anno 2021 delle OPERE 19149 e 19128 in oggetto (Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e Bilancio di previsione 2021-2023 approvati con deliberazione consiliare n. 8 del 31.03.2021):

OPERA 19149 – Palazzina CAD Via San Biagio n. 1. Riqualificazione e ristrutturazione. Spesa totale prevista di euro 800.000,00;

OPERA 19128 – Rafforzamento domiciliarità per anziani. Sviluppo dei progetti di domiciliarità innovativa domotica e smart technology: adeguamento alloggi di proprietà del Comune di Trieste. Palazzina CAD Opicina, intervento 14 patto 18/20. Spesa totale prevista di euro 1.050.000,00;

che tali opere sono finanziate come appresso specificato:

OPERA 19149 (spesa totale euro 800.000,00) interamente finanziata con contributo regionale concesso con decreto Regione FVG n. 5220/TERINF del 21.11.2019. Le scadenze di

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

finanziamento, come prorogate con decreto Regione FVG n. 3007/TERINF del 03.08.2020, sono le seguenti:

- entro il 30.06.2021 presentazione del progetto definitivo approvato
- entro il 31.12.2022 fine dei lavori
- entro il 30.06.2023 rendicontazione della spesa

OPERA 19128 (spesa totale di euro 1.050.000,00) interamente finanziata con fondi ex UTI Giuliana [ora EDR] derivanti dal Piano Territoriale 2018-2020 Regione FVG / UTI Giuliana (decreto Regione FVG n. 1272/AAL del 03.08.2018; decreto Regione FVG n. 2041/FIN del 08.09.2018; deliberazione UTI n. 28 del 28.11.2018; determinazione UTI n. 706 del 30.12.2019; deliberazione UTI n. 12 del 30.03.2020). Il Comune di Trieste agisce quale Stazione Appaltante. La scadenza di finanziamento è la seguente:

- entro il 31.12.2022 per la rendicontazione della spesa;

che, nello specifico, con le OPERE 19149 e 19128 qui di interesse, si prevede di:

OPERA 19149 – riqualificare/ristrutturare la Palazzina CAD di Via San Biagio 1;

OPERA 19128 - riqualificare/ristrutturare la Palazzina CAD di Via Sant'Isidoro 1 (adiacente alla citata Via San Biagio 1), intervenire con la manutenzione straordinaria dei serramenti di altre Palazzine CAD di Via San Biagio 3 e 5 e di Via Sant'Isidoro 3 e 5, che si trovano in precario stato manutentivo, e recuperare il piano terra di Casa Capon al fine di realizzarvi un polo aggregativo per anziani;

che la progettazione delle due opere è stata sviluppata dall'arch. Fabio Radanich di Trieste all'uopo incaricato con determinazione dirigenziale n. 1399/2020 dd. 13.07.2020 e succ n. 2862/2020 dd. 18.11.2020. La parte geologica e geotecnica è stata invece curata dal dott.geol. Fabio Bosso dello Studio Associato BOSSO & ROTA di Trieste giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 3051/2020 dd. 26.11.2020;

che a riguardo:

con deliberazione giunta n. 123 del 25.03.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo (unica fase progettuale) dei lavori afferenti l' OPERA 19149, completo di tutti i pareri prescritti, sviluppato negli elaborati progettuali ivi elencati, per una spesa totale di euro 800.000,00 di cui euro 649.999,94 per lavori come da quadro economico sotto riportato, e tempi di esecuzione pari a 273 giorni naturali e consecutivi;

con deliberazione giunta n. 122 del 25.03.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo (unica fase progettuale) dei lavori afferenti l' OPERA 19128, completo di tutti i pareri prescritti, sviluppato negli elaborati progettuali ivi elencati, per una spesa totale di euro 1.050.000,00 di cui euro 849.992,60 per lavori come da quadro economico pure sotto riportato, e tempi di esecuzione pari a 364 giorni naturali e consecutivi;

che, precisamente, i Quadri Economici delle due opere sono così articolati:

Quadro Economico – OPERA 19149
(approvato con delib.giunt. n. 123 dd. 25.03.21)

A) Lavori	
A.1 Edile	euro 496.082,27
A.2 Impinati elettrici	euro 62.754,27

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

A.3 Impianti meccanici	euro	66.579,33
A.4 Oneri sicurezza	euro	24.584,07
TOTALE A) - Lavori	euro	649.999,94
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 IVA 10% su A)	euro	64.999,99
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	10.400,00
B.3 Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	72.069,46
B.4 Imprevisti	euro	2.530,61
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	150.000,06
TOTALE GENERALE A)+B)	euro	800.000,00

Quadro Economico – OPERA 19128
(approvato con delib.giunt. n. 122 dd. 25.03.21)

A) Lavori		
A.1 Edile "Sant'Isidoro 1" e serramenti "Biagio 3-5 e Isidoro 3-5"	euro	555.262,65
A.2 Impianati "Casa Capon"	euro	134.300,23
A.3 Impianti elettrici e speciali "Sant'Isidoro 1"	euro	62.754,27
A.4 Impianti meccanici "Sant'Isidoro 1"	euro	66.579,33
A.5 Oneri sicurezza "Sant'Isidoro 1" e serramenti "Biagio 3-5 e Isidoro 3-5"	euro	24.584,07
A.6 Oneri sicurezza "Casa Capon"	euro	6.512,05
TOTALE A) - Lavori	euro	849.992,60
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 IVA 10% su A)	euro	84.999,26
B.2 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	euro	13.599,88
B.3 Spese tecniche (progett, dl, cse, collaudo statico cre)	euro	94.722,22
B.4 Imprevisti	euro	6.686,04
TOTALE B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	200.007,40
TOTALE GENERALE A)+B)	euro	1.050.000,00

che, al fine della realizzazione di tali opere, rispetto alle figure professionali necessarie ex lege, sono stati affidati i seguenti incarichi professionali esterni;

Incarico per: collaudo statico in corso d'opera revisione dei calcoli di verifica e stabilita', affidato all'ing. Pietro Todaro di Trieste con determinazione dirigenziale n. 445/2021 dd. 09.03.2021;

Incarico per: direzione dei lavori, misura e contabilita'; coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione; certificato di regolare esecuzione; affidato all'arch. Fabio Radanich di Trieste (già Progettista) con determinazione dirigenziale n. 749/2021 dd. 08.04.2021 e n. 750/2021 dd. 12.04.2021);

che gli attuali piani di finanziamento delle due opere sono i seguenti:

OPERA 19149	Riqualf/Ristrutt. Palazzina CAD Via San Biagio 1	<u>CAP. 20191490 – competenza anno 2021</u>
	Spesa totale euro 800.000,00 fin.to contributo regionale	19.825,99 IMP. 2020/127817 (incarico RADANICH) – [PAGATI 10.060,39] 1.585,18 IMP. 2020/130701 (incarico BOSSO) – [PAGATO TUTTO] 1.903,20 IMP. 2021/044813 (incarico TODARO) 48.755,09 IMP. 2021/045864 (incarico RADANICH 2) 327.930,54 PREN. 2020/127813

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

		400.000,00 PREN. 2020/127814
OPERA 19128	Riquilif/Ristrutt. Palazzina CAD Via Sant'Isidoro 1, Manut. Serramenti altre Palazzine CAD, e piano terra Casa Capon Spesa totale euro 1.050.000,00 fin.to fondi EDR (ex UTI)	<u>CAP. 20191280 – competenza anno 2021</u> 26.025,04 IMP. 2020/127818 (incarico RADANICH) – [PAGATI 13.206,00] 2.080,82 IMP. 2020/130712 (incarico BOSSO) – [PAGATO TUTTO] 1.903,20 IMP. 2021/044814 (incarico TODARO) 64.713,16 IMP. 2021/045898 (incarico RADANICH 2) 875.277,78 PREN. 2020/127815 80.000,00 PREN. 2020/127816

Tutto cio' premesso,

Preso atto che in data 09.04.2021 e' pervenuta al sottoscritto RUP via e-mail la nota del Progettista delle OPERE 19149 e 19128 arch. Radanich, che qui si allega in copia (ALL 1), nella quale viene evidenziato che negli elaborati progettuali *Capitolati Speciali di Appalto parte tecnica ed economica* dei Progetti Esecutivi delle citate due opere, gia' approvati con le delib.giunt. nn. 123 e 122 del 25.03.2021, per un mero errore materiale e' stata indicata la

- **errata** Categoria Prevalente **OG2** – *RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI VENI CULTURALI E AMBIENTALI*

in luogo della

- **corretta** Categoria Prevalente **OG1** – *EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI*

e vengono riportate le seguenti *Tabelle categorie di lavorazioni omogenee* con indicata per l'appunto la corretta Categoria Prevalente OG1 [resta confermata la Categoria Scorporabile OS30] e la specifica dell'importo del costo della manodopera cosi' come risultante dagli elaborati progettuali *Quadri Incidenza Manodopera*;

nonché vengono trasmessi in allegato alla nota stessa i revisionati *Capitolati Speciali di Appalto – parte tecnica ed economica* con l'indicazione della corretta Categoria Prevalente di cui detto:

(corrette) TABELLE CATEGORIE LAVORAZIONI OMOGENEE

<u>OPERA 19149</u> TABELLA CATEGORIE LAVORAZIONI OMOGENEE	P – Prevalente S – Scorporabile	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri sic. NON soggetti a ribasso	TOTALE LAVORI
OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	P	Euro 562.661,60	Euro 22.117,30	Euro 584.778,90
OS30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	S	Euro 62.754,27	Euro 2.466,77	Euro 65.221,04
		Euro 625.415,87	Euro 24.584,07	Euro 649.999,94
Nell'importo dei lavori sono compresi Euro 228.087,05 di manodopera come individuati nell'elab. "QIM - Quadro Incidenza Manodopera"				

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

<u>OPERA 19128</u> TABELLA CATEGORIE LAVORAZIONI OMOGENEE	P – Prevalente S – Scorporabile	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri sic. NON soggetti a ribasso	TOTALE LAVORI
OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	P	Euro 756.142,21	Euro 28.713,14	Euro 784.855,35
OS30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	S	Euro 62.754,27	Euro 2.382,98	Euro 65.137,25
		Euro 818.896,48	Euro 31.096,12	Euro 849.992,60
Nell'importo dei lavori sono compresi Euro 313.061,88 di manodopera come individuati negli elab. "QIM I- Quadro Incidenza Manodopera" e "QIM C- Quadro Incidenza Manodopera"				

(corretti) CAPITOLATI SPECIALI D'APPALTO - PARTE TECNICA ED ECONOMICA

- elab. *Progetto Esecutivo OPERA 19149 CSA Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica ed economica dell'appalto - APRILE 2021 revisione 01* con ivi riportata, nella Tabella di cui all'art. 3, la corretta Categoria Prevalente OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI. Allegato in copia (ALL 2)
- elab. *Progetto Esecutivo OPERA 19128 CSA Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica ed economica dell'appalto - APRILE 2021 revisione 01* con ivi riportata nella Tabella di cui all'art. 3, la corretta Categoria Prevalente OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI. Allegato in copia (ALL 3)

Ritenuto che la precisazione fatta dal Progettista di cui dianzi detto, e che qui si dichiara di condividere nel merito, non vada in alcun modo a modificare la sostanza dei progetti approvati in atti dalla Giunta comunale, riguardando esclusivamente aspetti legati alla qualificazione delle imprese ad eseguire i lavori relativi ai due appalti e quindi agli atti di gara che attengono alla sfera gestionale di competenza dirigenziale;

Dato atto che pertanto, nell'ottica della semplificazione delle procedure finalizzate alla massima accelerazione possibile delle fasi procedurali, si provvederà a dare atto della suddetta precisazione fatta dal Progettista relativamente alle Categorie Prevalenti delle lavorazioni relative ai due appalti nonché della documentazione fornita a riguardo dallo stesso professionista come sopra citata, negli atti di gara tra cui la presente determinazione a contrarre;

Rilevato quindi che per dare attuazione alle OPERE 19149 e 19128 in oggetto e' necessario indire apposita procedura di gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico qualificato a cui affidare l'esecuzione dei relativi lavori;

Considerato che le ravvicinate scadenze di finanziamento di dette opere e le tempistiche connesse all'attuazione delle stesse, impongono un serratissimo cronoprogramma che prevede la sostanziale concomitanza dell'esecuzione dei lavori, con l'avvio dei cantieri entro ottobre del corrente 2021, l'ultimazione entro ottobre del 2022 e la rendicontazione finale della spese entro il 31.12.2022;

che pertanto, al fine della massima celerità e gestione nell'esecuzione dei lavori relativi alle due opere, si ritiene vantaggioso per l'Amministrazione affidare ad un unico soggetto

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

l'esecuzione dei lavori delle due opere, bandendo quindi una unica gara d'appalto. Nello specifico si sono valutati:

- a) la tipologia dei lavori; entrambe le opere consistono nella ristrutturazione edilizia di palazzine residenziali che peraltro risultano situate in immediata vicinanza tra di loro;
- b) i vantaggi derivanti dall'avere una unica impresa con cui rapportarsi che di fatto si sostanziano in un coordinamento piu' efficace delle attivita' complessivamente intese (unico interlocutore, cantiere unico con conseguente riduzione delle interferenze, stessi fornitori per l'approvvigionamento dei materiali, etc) con ottimizzazione di risorse, tempi e costi;
- c) il principio di economicità della spesa, in quanto da un unico operatore economico è espuntabile un miglior congruo prezzo;

che il valore della gara unica per i due appalti è quindi pari alla somma dei valori dei rispettivi appalti (euro 649.999,94 lavori OPERA 19149 + euro 849.992,60 lavori OPERA 19128), per un totale di euro 1.499.992,54;

che tale valore di detti euro 1.499.992,54 risulta inferiore alla vigente soglia di rilevanza comunitaria fissata in euro 5.350.000,00 (art. 35 D.Lgs. 50/2016, direttiva 2014/24/UE pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale UE 31.10.2019, Regolamento delegato UE n. 2019/1828 della Commissione del 30 ottobre 2019);

che per la qualificazione delle imprese che formuleranno offerta relativamente alla gara unica, per quanto più sopra detto, si farà riferimento alla Categoria Prevalente OG1 dell'importo di euro 1.369.634,25 (euro 584.778,90 OPERA 19149 + euro 784.855,35 OPERA 19128);

Richiamata la disciplina normativa in materia di appalti pubblici di lavori di cui all'art. 36 "(Contratti sotto soglia comunitaria)" del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 <<Codice dei Contratti Pubblici>>, all'art. 95 "(Criteri di aggiudicazione dell'appalto)" dello stesso D.Lgs. 50/2016, e per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021 all'art. 1 "(Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione degli dei contratti pubblici sotto soglia)" della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recante <<Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale>> (c.d. Decreto Semplificazioni), e del caso:

il comma 2 lettera b), dell'art. 1 Legge 120/2020, che estende il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 anche agli appalti di importo pari o superiore a euro 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria (attualmente fissata come visto in euro 5.350.000,00), previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

il comma 3, dello stesso art. 1 Legge 120/2020, che prevede come per gli affidamenti di cui al succitato comma 2 lettera b) le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e parità di trattamento, procedano, a loro scelta, all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ovvero del prezzo piu' basso, e in quest'ultimo caso alla esclusione automatica di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 anche con un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque;

Ritenuto quindi, ricorrendo le condizioni previste dalla legge e per le considerazioni più sopra esposte, di procedere per l'appalto dei lavori dell' OPERA 19149 e l'appalto dei lavori dell' OPERA 19128, mediante una procedura di gara unica e nello specifico: procedura negoziata di

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b) e comma 3, della Legge 120/2020, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Precisato a tal proposito che, in esito a tale procedura di gara unica finalizzata ad individuare per l'appunto un unico soggetto appaltatore, verranno stipulati due contratti distinti: un contratto per l'esecuzione dei lavori relativi all' OPERA 19149 e un contratto per l'esecuzione dei lavori relativi all' OPERA 19128;

Dato atto che l'aggiudicazione dei due appalti avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale unico sui prezzi di cui agli elenchi posti a base di gara; come previsto dall'art. 1 co. 3, Legge 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Dato atto inoltre che, per garantire i principi di trasparenza concorrenza e rotazione, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ossia qualificazione delle imprese e desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'ente;

Preso atto, a tale ultimo proposito, che con determinazione dirigenziale n. 14/2017 dd. 24.02.2017 (e succ. provvedimenti di aggiornamento di cui l'ultimo con determinazione dirigenziale n. 1902/2020 dd. 03.07.2020), è stato costituito ed approvato l'elenco di imprese per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara dei lavori di importo inferiore alla soglia di euro 1.000.000,00 [ora innalzata alla soglia comunitaria come visto], ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed un tanto con la riserva della stazione appaltante di poter procedere anche all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato;

Dato atto che le spese, non già impegnate, relative ai due appalti da affidare come risultanti dai quadri economici più sopra riportati, risultano prenotate come segue;

OPERA 19149: euro 727.930,54 (di cui euro 714.999,93 per lavori e iva 10%)

prenotati al Capitolo 20191490 – competenza anno 2021:

- per euro 327.930,54 sulla PREN. 2020/127813
- per euro 400.000,00 sulla PREN. 2020/127814

OPERA 19128: euro 955.277,78 (di cui euro 934.991,86 per lavori e iva 10%)

prenotati al Capitolo 20191280 – competenza anno 2021:

- per euro 875.277,78 sulla PREN. 2020/127815
- per euro 80.000,00 sulla PREN. 2020/127816

che agli impegni esecutivi delle succitate spese si procederà con i successivi provvedimenti di aggiudicazione definitiva;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

Dato atto inoltre, come già accennato, che con deliberazione consiliare n. 8 del 31.03.2021 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che le obbligazioni giuridicamente perfezionate vengono a scadenza come segue;

per l' OPERA 19149: anno 2021 per euro 727.930,54:

per l' OPERA 19128: anno 2021 per euro 955.277,78;

che i cronoprogrammi pagamenti sono i seguenti;

per l' OPERA 19149: anno 2021 per euro 727.930,54:

per l' OPERA 19128: anno 2021 per euro 955.277,78;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per le OPERE 19149 e 19128 in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, sono svolte direttamente dal sottoscritto ing. Luigi Fantini, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi, in intestazione;

Dato atto, inoltre, che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

per tutto quanto fin qui argomentato,

DETERMINA

1. di dare atto che:

con delib.giunt. n. 123 dd. 25.03.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'OPERA 19149, costituito dagli elaborati progettuali ivi elencati (tra cui il , prevedente lavori per un importo totale di euro 649.999,94 (di cui euro 24.584,07 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso);

con delib.giunt. n. 122 dd. 25.03.2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'OPERA 19128, costituito dagli elaborati progettuali ivi elencati, prevedente lavori per un importo totale di euro 849.992,60 (di cui euro 31.096,12 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso);

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

2. di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa, che con nota dd. 09.04.2021 il Progettista delle due OPERE 19149 e 19128 arch. Radanich ha precisato che per entrambi gli appalti le corrette Categorie Prevalenti sono inquadrabili nella OG1, anziché nella OG2 che per un mero errore è stata indicata negli elaborati progettuali *Capitolati Speciali di Appalto parte tecnica ed economica* dei Progetti Esecutivi di cui al p.to 1 [resta confermata la Categoria Scorporabile OS30],

ed altresì riportato le *Tablelle categorie di lavorazioni omogenee* di cui al successivo p.to 4, con indicata per l'appunto la corretta Categoria Prevalente OG1 e la specifica dell'importo del costo della manodopera così come risultante dagli elaborati progettuali *Quadri Incidenza Manodopera*,

nonché trasmessi in allegato alla nota stessa i revisionati *Capitolati Speciali di Appalto – parte tecnica ed economica* con l'indicazione della corretta Categoria Prevalente di cui detto;

3. di accludere quindi alla presente determinazione, i documenti citati al p.to 2. e precisamente:

ALL 1 - nota dd. 09.04.2021 del Progettista OPERE 19149 e 19128 arch. Radanich;

ALL 2 – elab. *Progetto Esecutivo OPERA 19149. CSA Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica ed economica dell'appalto - APRILE 2021 revisione 01*, con ivi riportata, nella Tabella di cui all'art. 3, la corretta Categoria Prevalente OG1;

ALL 3 – elab. *Progetto Esecutivo OPERA 19128. Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica ed economica dell'appalto - APRILE 2021 revisione 01*, con ivi riportata, nella Tabella di cui all'art. 3, la corretta Categoria Prevalente OG1;

4. di dare atto quindi, che le corrette Categorie di lavorazioni omogenee relative ai due appalti risultano dalle seguenti Tabelle, come da citata nota del Progettista arch. Radanich dd. 09.04.2021 e dalla documentazione trasmessa in allegato di cui già fatto cenno;

<u>OPERA 19149</u> TABELLA CATEGORIE LAVORAZIONI OMOGENEE	P – Prevalente S – Scorporabile	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri sic. NON soggetti a ribasso	TOTALE LAVORI
OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	P	Euro 562.661,60	Euro 22.117,30	Euro 584.778,90
OS30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	S	Euro 62.754,27	Euro 2.466,77	Euro 65.221,04
		Euro 625.415,87	Euro 24.584,07	Euro 649.999,94
Nell'importo dei lavori sono compresi Euro 228.087,05 di manodopera come individuati nell'elab. "QIM - Quadro Incidenza Manodopera"				

<u>OPERA 19128</u> TABELLA CATEGORIE LAVORAZIONI OMOGENEE	P – Prevalente S – Scorporabile	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri sic. NON soggetti a ribasso	TOTALE LAVORI

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	P	Euro 756.142,21	Euro 28.713,14	Euro 784.855,35
OS30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	S	Euro 62.754,27	Euro 2.382,98	Euro 65.137,25
		Euro 818.896,48	Euro 31.096,12	Euro 849.992,60
Nell'importo dei lavori sono compresi Euro 313.061,88 di manodopera come individuati negli elab. "QIM I- Quadro Incidenza Manodopera" e "QIM C- Quadro Incidenza Manodopera"				

5. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, il ricorso ad una procedura di gara unica per i seguenti due appalti di lavori: appalto lavori relativi all' OPERA 19149 di cui al Progetto Esecutivo approvato con delib.giunt. n. 123 del 25.03.2021; appalto lavori relativi all' OPERA 19128 di cui al Progetto Esecutivo approvato con delib.giunt. n. 122 del 25.03.2021, e precisamente mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b) della Legge 120/2020, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
6. di dare atto che il valore della gara unica per i due appalti e' quindi pari alla somma dei valori degli appalti stessi per totali euro 1.499.992,54 (euro 649.999,94 lavori OPERA 19149 + euro 849.992,60 lavori OPERA 19128);
7. di dare atto che per la qualificazione delle imprese da invitare alla gara unica, per quanto piu' sopra detto, si fara' riferimento alla Categoria Prevalente OG1 dell'importo di euro 1.369.634,25 (euro 584.778,90 OPERA 19149 + euro 784.855,35 OPERA 19128);
8. di stabilire, per la procedura di gara in parola, ai sensi dell'art. 1, comma 3, Legge 120/2020, il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sui prezzi di cui agli elenchi posti a base di gara;
9. di dare atto che nella lettera di invito relativa alla procedura in parola, verra' precisato quanto segue:
 - l'impresa affidataria provvedera' direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal co. 13 dell'art. 105, D.L.gs. 50/2016;
 - ai sensi dell'art. 1 comma 3 Legge 120/2020, l'amministrazione appaltante procedera' all' esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
10. di dare atto che, in esito alla suddetta procedura di gara unica finalizzata ad individuare per l'appunto un unico soggetto appaltatore, verranno stipulati due contratti distinti: un contratto per l'esecuzione dei lavori relativi all' OPERA 19149 e un contratto per l'esecuzione dei lavori relativi all'OPERA 19128;
11. di dare atto che le spese non gia' impegnate relative ai due appalti da affidare come risultanti dai quadri economici riportati in premessa, risultano prenotate come segue;

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

OPERA 19149: euro 727.930,54 (di cui euro 714.999,93 per lavori e iva 10%)
prenotati al Capitolo 20191490 – competenza anno 2021:
- per euro 327.930,54 sulla PREN. 2020/127813
- per euro 400.000,00 sulla PREN. 2020/127814

OPERA 19128: euro 955.277,78 (di cui euero 934.991,86 per lavori e iva 10%)
prenotati al Capitolo 20191280 – competenza anno 2021:
- per euro 875.277,78 sulla PREN. 2020/127815
- per euro 80.000,00 sulla PREN. 2020/127816

12. di dare atto che l'apposito impegno esecutivo di spesa verra' assunto con i successivi provvedimenti di aggiudicazione;
13. di dare atto che con deliberazione consiliare n. 8 del 31.03.2021 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;
14. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
15. di dare atto che le obbligazioni giuridicamente perfezionate vengono a scadenza come segue;
per l' OPERA 19149: anno 2021 per euro 727.930,54;
per l' OPERA 19128: anno 2021 per euro 955.277,78;
16. di dare atto che i cronoprogrammi pagamenti sono i seguenti;
per l' OPERA 19149: anno 2021 per euro 727.930,54;
per l' OPERA 19128: anno 2021 per euro 955.277,78;
17. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

ALL 1_Nota Progettista OPERE 19149 e 19149 arch Radanich dd 09-04-21.pdf

ALL 2_OPERA 19149_CSA capitolato speciale appalto parte tecnica_REV Aprile 2021.pdf

ALL 3_OPERA 19128_CSA capitolato speciale appalto parte tecnica_REV Aprile 2021.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

ing. Luigi Fantini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Luigi Fantini	Tel: 040 675 4671	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ingrid Umek	Tel: 040 675 4245	E-mail: ingrid.umek@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: FNTLGU63P13Z112Q

DATA FIRMA: 15/04/2021 13:56:45

IMPRONTA: 7D19EC3BD37A81A99A2FFE6EB5CF5D6B4079FF9E0449B99C6F5618D098D83B
6B4079FF9E0449B99C6F5618D098D83BFC412132218E1D85DB0EA0474701AD4A
FC412132218E1D85DB0EA0474701AD4AB4E601D60DB31FDE9AE40273CD3AEA3D
B4E601D60DB31FDE9AE40273CD3AEA3D73BBB69CC601ED6D61CD87C448292463



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROGRAMMI COMPLESSI

REG. DET. DIR. N. 829 / 2021

OGGETTO: OPERA 19149 - Palazzina CAD Via San Biagio I. Riqualificazione e ristrutturazione. Spesa totale intervento, euro 800.000,00 (CUP F95B19002410002) - e OPERA 19128 - Rafforzamento domiciliarita' per anziani. Sviluppo dei progetti di domiciliarita' innovativa domotica e smart technology: adeguamento alloggi di proprieta' del Comune di Trieste. Palazzina CAD Opicina, intervento 14 patto 18/20. Spesa totale intervento, euro 1.050.000,00 (CUP F99G19000100005) -. Determina a contrarre – procedura di gara unica per l'appalto dei lavori relativi alle due opere indicate, da affidarsi con contratti distinti, mediante procedura negoziata senza bando di cui all art. 63 D.Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell art. 1 comma 1 lett. b) e comma 3, della Legge 120/2020. Prot.corr. N-OP/2019-149/28-2021/4216

Allegati:

ALL 1_Nota Progettista OPERE 19149 e 19149 arch Radanich dd 09-04-21.pdf
ALL 2_OPERA 19149_CSA capitolato speciale appalto parte tecnica_REV Aprile 2021.pdf
ALL 3_OPERA 19128_CSA capitolato speciale appalto parte tecnica_REV Aprile 2021.pdf

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, si rilascia il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, si attesta che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott.ssa Giovanna Tirrico

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA

CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M

DATA FIRMA: 16/04/2021 17:00:51

IMPRONTA: 3358109535453D2C353C649C0D67FA4A46959EA70C0308CACE6C500890D1D9E8
46959EA70C0308CACE6C500890D1D9E89AF4CAF76BCD7F288EC5BEBBA2E18EA40
9AF4CAF76BCD7F288EC5BEBBA2E18EA40253928595C236067541FD1877B472B6E
253928595C236067541FD1877B472B6EFF6E570AA3AF543CAD459A1C0C7472C8